

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-232/2022

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U VARAŽDINU**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-232/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MTG d.o.o. u stečaju (OIB: 79061330069) Malo Gradišće, Malo Gradišće 16A, Općina Cestica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2025. godine do 29.12.2025.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-232/2022 od 05.03.2025.g. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Zoran Ostović i imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16.

Od zadnjeg izvješća datiranog sa 03.09.2025 poduzete su sljedeće radnje:

- upućen dopis punomoćniku Erste bank od 21.08.2025.g s obaviješću o pravomoćnosti rješenja o utvrđenoj tražbini tog vjerovnika i ispunjenju uvjeta za prijeboj, po zaprimljenom odgovoru prigovoreno obračunu kamata u pogledu primijenjene stope zateznih kamata, čeka se očitovanje Erste bank d.d.
- zaprimitljena drugostupanjska presuda u predmetu Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-549/25
- podnesena žalba protiv odluke o trošku sadržane u presudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-2591/25 od 11.11.2025., stečajna upraviteljica je osobno podmirila trošak sudske pristojbe koji će se refundirati s računa dužnika

Popis postupaka pred sudovima:

- 1) Ovršni postupak pred OS CR Stalna služba u Krku posl.br. Ovr-285/2024

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, prijedlog za ovrhu je povučen i dana 21.08.2025.g. doneseno je rješenje o obustavi ovrhe.

- 2) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. P-549/25 (ranije P-463/2017) tužiteljica Srebrenka Iveković c/a MTG d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji

Presudom posl.br. P-549/25 od 08.07.2025.g. prihvaćen je tužbeni zahtjev i utvrđen ništetnim ugovor o kupoprodaji. Stečajna upraviteljica je protiv presude podnijela žalbu o kojoj je odlučeno presudom Županijskog suda u Zadru posl.br. Gž-602/25 od 25.11.2025.- riješeno je da se odbija prijedlog tužiteljice za delegaciju drugog stvarno nadležnog suda te presuđeno da se preinačava prvostupanjska presuda na način da se zahtjev tužiteljice za utvrđenje ništetnosti ugovora o kupoprodaji odbija kao neosnovan te se nalaže tužiteljici da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 603,90 EUR (drugostupanjska presuda se prilaže).

- 3) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Pn-391/2019  
Tužiteljica Srebrenka Iveković c/a MTG d.o.o. u stečaju radi naknade štete

Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-3131/24 od 14.11.2024.g. odbijena je žalba tužiteljice protiv rješenja od 29.08.2024. ( kojim ju se poziva da u roku od 15 dana očituje je li svoju tražbinu naknade štete prijavila u stečajnom postupku nad tuženikom, je li joj tražbina osporena te u tom slučaju o tome dostaviti sve relevantne dokaze. Uvidom u e-spis utvrđeno da je tužiteljica podneskom od 09.12.2024. povukla tužbu, rješenjem od 05.06.2025.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena.

- 4) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Pu Ovr-5390/15  
Ovrhovoditelj Erste&Steiermärkische bank d.d. c/a MTG d.o.o. u stečaju radi iseljenja

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž Ovr-437/25 od 15.05.2025.g. odbijena žalba Viktora Lazara kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 254 od 16. siječnja 2025. U predmetu je dana 20.01.2025.g. bilo održano ročište na licu mjesta radi predaje nekretnine u posjed. Rješenjem suda od 22.10.2025.g. utvrđeno je da je dovršena provedba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji pod poslovnim brojem Ovr-438/2011-4 od 4.srpnja 2011.godine u odnosu na predaju nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

- 5) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-2591/25 tužitelj MTG d.o.o. u stečaju c/a UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Nakon što se raniji stečajni upravitelj u skladu s odlukom skupštine vjerovnika odrekao tužbenog zahtjeva, u predmetu je dana 11.11.2025.g., donesena presuda kojom se tužbeni zahtjev odbija i nalaže tužitelju da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 1.062,50 EUR. Protiv odluke o trošku sadržane u presudi stečajna upraviteljica je podnijela žalbu o kojoj još nije donesena odluka (presuda i žalba u prilogu).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu dužnika čine:

#### Nekretnine:

- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine u z.k.ul. 660 k.o. Ičići- postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora pravomoćno okončan

Promet po računu stečajnog dužnika od 11.08.2025. do 10.12.2025.

Priljevi:- prisilna naplata Ram Begaj .....186,64 EUR  
Odljevi: bankovne naknade .....51,14 EUR  
-knjigovodstvo .....266,00 EUR  
- refundacija mat.troškova (sudska pristojba).....78,57 EUR  
-PDV.....78,57 EUR

Stanje na računu na dan 10.12.2025. iznosi 1.946,25 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Po izvršenom prijeboju međusobnih tražbina dužnika i vjerovnika Erste Bank predložiti će se ispravak tablice utvrđenih tražbina u pogledu tražbine tog vjerovnika.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka glede suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Ičići u vlasništvu stečajnog dužnika, s obzirom da je po zaprimanju drugostupanjske odluke stečajna upraviteljica zaprimila (kao doduše i ranije tijekom tog postupka) nekoliko uvredljivih i prijetećih sms poruka od strane tužiteljice odnosno Marije Iveković i u kojima se ista protivi bilo kakvim radnjama s ciljem „oduzimanja njezine imovine”.

Mjesto i datum  
Rijeka, 29. prosinca 2025 godine

Stečajni upravitelj  
Lovorka Juranović